OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 7 de Marzo de 2025 a las 10:18:38 a

176088013

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1477

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIEN ROCIO BARRERA GOMEZ
OFICIO No.: 483 del 03/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-124904, 074-124905
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	28.10
INSCRIPCION FOLIO ..:	99	1	N	S	14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/03/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Marzo de 2025 a las 10:18:42 a

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-10423

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1477
MATRICULA: 074-124905
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIEN ROCIO BARRERA GOMEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 92
7/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Marzo de 2025 a las 10:18:42 :

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-10424

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1477
MATRICULA: 074-124904
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIEN ROCIO BARRERA GOMEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 92
7/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124905

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 03:10:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA

FECHA APERTURA: 16/12/2022 RADICACION: 2022-074-6-10913 CON: ESCRITURA DE 09/12/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NO.37 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3204, 2022/12/09, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012.- COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN EXTENSIÓN DE 5.00 METROS LINDA CON VÍA INTERNA ¿ CALLE 14 A; POR EL ORIENTE: EN EXTENSIÓN DE 13.00 METROS LINDA CON LOTE N°. 38 DE LA URBANIZACIÓN; POR EL SUR: EN EXTENSIÓN DE 5.00 METROS LINDA CON LOTE N°. 39 DE LA URBANIZACIÓN; Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSIÓN DE 13.00 METROS LINDA CON LOTE N°. 36 DE LA URBANIZACIÓN A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 65 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 5. -ESCRITURA 831 DEL 9/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR COMPRAVENTA DE: MARIA ELENA RINCON MORENO , A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351 .-- 4. -SENTENCIA 2017-00493 DEL 9/9/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL 005 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/1/2022 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: MARIA ELENA RINCON MORENO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351 .-- PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. -ESCRITURA 3204 DEL 9/12/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/12/2022 POR ENGLOBE A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124868 .- COMPLEMENTACIÓN POR ENGLOBE.- LOS PREDIOS QUE SE ENGLOBAN FUERON ADQUIRIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 1.- ESCRITURA 2184 DEL 29/8/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/9/2022 POR DIVISION MATERIAL A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124406 .-PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 5.-ESCRITURA 831 DEL 9/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR COMPRAVENTA DE: MARIA ELENA RINCON MORENO , A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351.- 4.- SENTENCIA 2017-00493 DEL 9/9/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL 005 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/1/2022 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: MARIA ELENA RINCON MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351 .------ 1. -ESCRITURA 2184 DEL 29/8/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/9/2022 POR ENGLOBE A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124409.- COMPLEMENTACIÓN POR ENGLOBE: LOS PREDIOS QUE SE ENGLOBAN FUERON ADQUIRIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. -ESCRITURA 2184 DEL 29/8/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/9/2022 POR DIVISION MATERIAL A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124405 .-PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 5. -ESCRITURA 831 DEL 9/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR COMPRAVENTA DE: MARIA ELENA RINCON MORENO, A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351.- 4. -SENTENCIA 2017-00493 DEL 9/9/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL 005 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/1/2022 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: MARIA ELENA RINCON MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351.-- 2. -ESCRITURA 896 DEL 18/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , DE: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, A: JOHAN SEBASTIAN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124905

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 03:10:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123260 .- 1. -ESCRITURA 896 DEL 18/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR DIVISION MATERIAL A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123260.-PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 10. -ESCRITURA 3196 DEL 7/12/2020 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 9/2/2021 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, DE: WILFREDO HERNANDEZ CETINA, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657.- 9. -ESCRITURA 2765 DEL 12/8/2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/11/2019 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE:FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BALCONES DE AGUATENDIDA, A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: WILFREDO HERNANDEZ CETINA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657 .- 8. -ESCRITURA 1721 DEL 26/5/2017 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 8/6/2017 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: MARIA EDELMIRA RINCON MORENO, DE: ARCADIO RINCON MORENO, DE: MARIA ELENA RINCON MORENO, A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BALCONES DE AGUATENDIDA., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657 .- 6. -ESCRITURA 2950 DEL 2/9/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 3/11/2015 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARIA DEL CARMEN MORENO DE RINCON , DE: ELENA SALCEDO DE MORENO, A: ARCADIO RINCON MORENO., A: MARIA EDELMIRA RINCON MORENO, A: MARIA ELENA RINCON MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657 .- 1. -ESCRITURA 3022 DEL 24/11/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/11/1995 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARCO ANTONIO MORENO BECERRA, A: MARIA DEL CARMEN MORENO DE RINCON, A: ELENA SALCEDO DE MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657.-MORENO BECERRA MARCO ANTONIO ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A FLECHAS DE SALAMANCA LUCINDA. ESCRITURA #152 DE 01-03-62 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-04-62 AL LB. 1.FL.074-0048369.- Y OTRA PARTE POR COMPRA A RITA RINCON VDA. ESCRITURA #632 DE 28-09-44 NOTARIA 2. DE STA.ROSA DE V. REGISTRADA EN STA.ROSA DE V. EL 14-10-44 AL LB. 1. FL. 718 #1660.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) UR "ELITE" LOTE NO.37

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-124868

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/12/2022 Radicación 2022-074-6-10913
DOC: ESCRITURA 3204 DEL: 09/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396 X
A: LOPEZ MENESES JESUS FERNANDO CC# 91215429 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/12/2022 Radicación 2022-074-6-10913
DOC: ESCRITURA 3204 DEL: 09/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396
DE: LOPEZ MENESES JESUS FERNANDO CC# 91215429
A: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124905

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 03:10:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/01/2023** **Radicación 2023-074-6-471**
DOC: ESCRITURA 3435 DEL: 27/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396
A: POVEDA LARA MARIA EUGENIA CC# 51999400 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/01/2023** **Radicación 2023-074-6-471**
DOC: ESCRITURA 3435 DEL: 27/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - EN PRIMER GRADO, SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: POVEDA LARA MARIA EUGENIA CC# 51999400
A: BARRERA GOMEZ MARIEN ROCIO CC# 1052387023

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/07/2024** **Radicación 2024-074-6-5567**
DOC: ESCRITURA 1130 DEL: 28/05/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - CONSTITUIDS MEDIANTE ESCRITURA N° 3435 DE 27/12/2022 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, EN CUENTO A AUMENTAR EL CAPITAL O VALOR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: POVEDA LARA MARIA EUGENIA CC# 51999400
A: BARRERA GOMEZ MARIEN ROCIO CC# 1052387023

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 07/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1477**
DOC: OFICIO 483 DEL: 03/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053003-2025-00056-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA GOMEZ MARIEN ROCIO CC# 1052387023
A: POVEDA LARA MARIA EUGENIA CC# 51999400

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-10423 FECHA:07/03/2025
NIS: fRszeOcnxiGC6HSC2JTEMQcJpi/DGJ6EMpoevtaQiLo=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124905

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 03:10:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124904

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 03:10:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA

FECHA APERTURA: 16/12/2022 RADICACION: 2022-074-6-10913 CON: ESCRITURA DE 09/12/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NO.36 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3204, 2022/12/09, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012.- COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN EXTENSIÓN DE 5.00 METROS LINDA CON VÍA INTERNA ¿ CALLE 14 A; POR EL ORIENTE: EN EXTENSIÓN DE 13.00 METROS LINDA CON LOTE N°. 37 DE LA URBANIZACIÓN; POR EL SUR: EN EXTENSIÓN DE 5.00 METROS LINDA CON LOTE N°. 39 DE LA URBANIZACIÓN; Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSIÓN DE 13.00 METROS LINDA CON LOTE N°. 35 DE LA URBANIZACIÓN A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 65 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 5. -ESCRITURA 831 DEL 9/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR COMPRAVENTA DE: MARIA ELENA RINCON MORENO , A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351 .-- 4. -SENTENCIA 2017-00493 DEL 9/9/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL 005 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/1/2022 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: MARIA ELENA RINCON MORENO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351 .-- PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. -ESCRITURA 3204 DEL 9/12/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/12/2022 POR ENGLOBE A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124868 .- COMPLEMENTACIÓN POR ENGLOBE.- LOS PREDIOS QUE SE ENGLOBAN FUERON ADQUIRIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 1.- ESCRITURA 2184 DEL 29/8/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/9/2022 POR DIVISION MATERIAL A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124406 .-PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 5.-ESCRITURA 831 DEL 9/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR COMPRAVENTA DE: MARIA ELENA RINCON MORENO , A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351.- 4.- SENTENCIA 2017-00493 DEL 9/9/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL 005 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/1/2022 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: MARIA ELENA RINCON MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351 .------ 1. -ESCRITURA 2184 DEL 29/8/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/9/2022 POR ENGLOBE A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124409.- COMPLEMENTACIÓN POR ENGLOBE: LOS PREDIOS QUE SE ENGLOBAN FUERON ADQUIRIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. -ESCRITURA 2184 DEL 29/8/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/9/2022 POR DIVISION MATERIAL A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124405 .-PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 5. -ESCRITURA 831 DEL 9/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR COMPRAVENTA DE: MARIA ELENA RINCON MORENO, A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351.- 4. -SENTENCIA 2017-00493 DEL 9/9/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL 005 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/1/2022 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: MARIA ELENA RINCON MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351.-- 2. -ESCRITURA 896 DEL 18/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , DE: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, A: JOHAN SEBASTIAN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124904

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 03:10:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123260 .- 1. -ESCRITURA 896 DEL 18/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR DIVISION MATERIAL A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123260.-PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 10. -ESCRITURA 3196 DEL 7/12/2020 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 9/2/2021 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, DE: WILFREDO HERNANDEZ CETINA, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657.- 9. -ESCRITURA 2765 DEL 12/8/2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/11/2019 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE:FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BALCONES DE AGUATENDIDA, A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: WILFREDO HERNANDEZ CETINA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657 .- 8. -ESCRITURA 1721 DEL 26/5/2017 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 8/6/2017 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: MARIA EDELMIRA RINCON MORENO, DE: ARCADIO RINCON MORENO, DE: MARIA ELENA RINCON MORENO, A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BALCONES DE AGUATENDIDA., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657 .- 6. -ESCRITURA 2950 DEL 2/9/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 3/11/2015 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARIA DEL CARMEN MORENO DE RINCON , DE: ELENA SALCEDO DE MORENO, A: ARCADIO RINCON MORENO., A: MARIA EDELMIRA RINCON MORENO, A: MARIA ELENA RINCON MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657 .- 1. -ESCRITURA 3022 DEL 24/11/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/11/1995 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARCO ANTONIO MORENO BECERRA, A: MARIA DEL CARMEN MORENO DE RINCON, A: ELENA SALCEDO DE MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657.-MORENO BECERRA MARCO ANTONIO ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A FLECHAS DE SALAMANCA LUCINDA: ESCRITURA #152 DE 01-03-62 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-04-62 AL LB. 1.FL.074-0048369.- Y OTRA PARTE POR COMPRA A RITA RINCON VDA. ESCRITURA #632 DE 28-09-44 NOTARIA 2. DE STA ROSA DE V. REGISTRADA EN STA ROSA DE V. EL 14-10-44 AL LB. 1. FL. 718 #1660.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) UR "ELITE" LOTE NO.36

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-124868

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/12/2022 Radicación 2022-074-6-10913
DOC: ESCRITURA 3204 DEL: 09/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396 X
A: LOPEZ MENESES JESUS FERNANDO CC# 91215429 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/12/2022 Radicación 2022-074-6-10913
DOC: ESCRITURA 3204 DEL: 09/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396
DE: LOPEZ MENESES JESUS FERNANDO CC# 91215429
A: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124904

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 03:10:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/01/2023** **Radicación 2023-074-6-471**

DOC: ESCRITURA 3435 DEL: 27/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396

A: POVEDA LARA MARIA EUGENIA CC# 51999400 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/01/2023** **Radicación 2023-074-6-471**

DOC: ESCRITURA 3435 DEL: 27/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - EN PRIMER GRADO, SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA LARA MARIA EUGENIA CC# 51999400

A: BARRERA GOMEZ MARIEN ROCIO CC# 1052387023

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/07/2024** **Radicación 2024-074-6-5567**

DOC: ESCRITURA 1130 DEL: 28/05/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - CONSTITUIDS MEDIANTE ESCRITURA N° 3435 DE 27/12/2022 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, EN CUENTO A AUMENTAR EL CAPITAL O VALOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA LARA MARIA EUGENIA CC# 51999400

A: BARRERA GOMEZ MARIEN ROCIO CC# 1052387023

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 07/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1477**

DOC: OFICIO 483 DEL: 03/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053003-2025-00056-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA GOMEZ MARIEN ROCIO CC# 1052387023

A: POVEDA LARA MARIA EUGENIA CC# 51999400

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-10424 FECHA:07/03/2025

NIS: fRszeOcnxiFtKU++ztS2VwcJpi/DGJ6Er3EPPHGCQms=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124904

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 03:10:11 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9.90.230901.EMVCO

Redeban

MAR 07 2025 10:10:29 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 031222 RRN: 048073
APRO: 049348

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WORPI
REF: 0000000000000092942461627

VALOR $ 90.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=1593-
V=$90.000

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, marzo 03 de 2025
Oficio No. 483

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: cesarmanrique@outlook.com

REF. PROCESO	: EJECUTIVO CON GR
RADICACION	: No 152384053003-2025-00056-00
DEMANDANTE	: MARIEN ROCIO BARRERA GOMEZ No. 1.052.387.023
DEMANDADO	: MARIA EUGENIA POVEDA LARA No.51.999.400

En cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 03 de marzo de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó DECRETAR el embargo CON ACCION REAL y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan a la demandada MARIA EUGENIA POVEDA LARA, identificada con cedula de ciudadanía No.51.999.400 respecto de los inmuebles hipotecados con **FMI No. 074-124905 y 074-124904** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, tal como lo dispone el artículo numeral 2° del artículo 468 del CGP.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

SARA J. AMARILLO MEDINA
Oficial Mayor

Elaboró: Yazmin Baez
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 02:56:44 pm

Con el turno 2025-074-6-1477 se calificaron las siguientes matrículas:
074-124904 074-124905

Nro Matricula: 074-124904

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR "ELITE" LOTE NO.36

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/03/2025 Radicación 2025-074-6-1477
DOC: OFICIO 483 DEL: 03/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053003-2025-00056-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA GOMEZ MARIEN ROCIO CC# 1052387023
A: POVEDA LARA MARIA EUGENIA CC# 51999400

Nro Matricula: 074-124905

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR "ELITE" LOTE NO.37

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/03/2025 Radicación 2025-074-6-1477
DOC: OFICIO 483 DEL: 03/03/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053003-2025-00056-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA GOMEZ MARIEN ROCIO CC# 1052387023
A: POVEDA LARA MARIA EUGENIA CC# 51999400

****

****

****

****

****

****

Impreso el 13 de Marzo de 2025 a las 02:56:44 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública